

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΑΣΤΙΚΗΣ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (Α.Μ.Κ.Ε.)
«KOS ISLAND NATURAL & BUILT ENVIRONMENT REMEDIATION INITIATIVE
ΟΚΟΑΝΟ Α.Μ.Κ.Ε.»
«[ΟΚΟΑΝΟ Α.Μ.Κ.Ε.]»

ΑΡΘΡΟ 1: ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ

Με το παρόν συνιστάται Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία (ΟΚΟΑΝΟ Α.Μ.Κ.Ε.) μεταξύ των ιδρυτικών εταίρων Hellena Xandria Gronau και Xanthos Hatzimihail. Η Εταιρεία διέπεται από τα άρθρα 741–784 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα, τον Ν. 4873/2021 για τις Οργανώσεις Κοινωνίας των Πολιτών (Ο.Κοι.Π.) όπως ισχύει, τις σχετικές οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τους όρους του παρόντος Καταστατικού.

Επίσημη Εταιρική Επωνυμία: «KOS ISLAND NATURAL & BUILT ENVIRONMENT REMEDIATION INITIATIVE ΟΚΟΑΝΟ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Διακριτικός Τίτλος / Εμπορική Ονομασία: «ΟΚΟΑΝΟ Α.Μ.Κ.Ε.»

Επίσημη Εταιρική Επωνυμία (Διεθνής / Αγγλικά): "KOS ISLAND NATURAL & BUILT ENVIRONMENT REMEDIATION INITIATIVE ΟΚΟΑΝΟ CIVIL NON-PROFIT COMPANY"

ΑΡΘΡΟ 2: ΕΔΡΑ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εταιρική Έδρα: Η επίσημη καταστατική έδρα της Εταιρείας ορίζεται στον Δήμο Κω, της Νήσου Κω, της Περιφέρειας Δωδεκάνησου Ελλάδα.

Επιχειρησιακή Επέκταση: Η Εταιρεία δύναται, με απόφαση των Νόμιμων Διαχειριστών, να ιδρύει επιχειρησιακούς κόμβους, εργαστήρια δοκιμών πεδίου, κέντρα περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, περιφερειακά υποκαταστήματα ή γραφεία εκπροσώπησης αλλού στην Ελλάδα ή διεθνώς.

ΑΡΘΡΟ 3: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη, με έναρξη από την ημερομηνία της νόμιμης δημοσίευσής της και καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.). Η διάρκεια δύναται να παραταθεί πριν από τη λήξη της με ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 4: ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΣ ΣΚΟΠΟΣ & ΣΤΟΧΟΙ

Η πρωταρχική αποστολή και η καταστατική εντολή της Εταιρείας είναι αυστηρά μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα και επικεντρώνονται στην προστασία του περιβάλλοντος, την οικολογική αποκατάσταση, τη μη τοξική βιο-αποκατάσταση, τη βιολογική ασφάλεια και την περιβαλλοντική εκπαίδευση της τοπικής κοινότητας.

Ειδικότερα, ο καταστατικός σκοπός της Εταιρείας περιλαμβάνει:

4.1) Βιο-Αποκατάσταση Οικοσυστημάτων & Υδρογεωλογική Αποκατάσταση: Ενεργό βιο-αποκατάσταση, οικολογική αναγέννηση και βιολογική επεξεργασία εδάφους, υπόγειων υδάτων, επιφανειακών υδάτων, παράκτιων ζωνών και θαλάσσιων οικοσυστημάτων στη νήσο Κω και τις γειτονικές περιοχές του Αιγαίου, με ειδική προτεραιότητα στους ευάλωτους ρηχούς παράκτιους υδροφόρους ορίζοντες και τα κεντρικά πεδινά (συμπεριλαμβανομένης της Αντιμάχειας, του Λινοπότη και του Πυλίου) βάσει του Ν. 3199/2003 και του Ν. 4036/2012.

4.2) Εξυγίανση Υποδομών Δομημένου Περιβάλλοντος & Τουρισμού: Μετριασμό των πιέσεων στις υποδομές πολιτικού μηχανικού και της μη σημειακής ρύπανσης— συμπεριλαμβανομένης της υποβάθμισης των γκρίζων υδάτων, των οσμών σηπτικών βόθρων, της συσσώρευσης λιπών στις σωληνώσεις και του κορεσμού από οργανικά απόβλητα— σε ξενοδοχειακά συγκροτήματα, τουριστικές εγκαταστάσεις και δημοτικές υπηρεσίες κοινής ωφέλειας, προς αποτροπή της εκροής λυμάτων στους κοινόχρηστους υδροφόρους ορίζοντες.

4.3) Τεχνολογίες Μη Τοξικών Μικροοργανισμών: Εφαρμογή και προώθηση ασφαλών, μη τοξικών, απαλλαγμένων από χημικά Τεχνολογιών Μικροοργανισμών και βιολογικών μητρών που επανενεργοποιούν τα αυτόχθονα οικοσυστήματα χωρίς να απαιτούν συνθετικά χημικά ή επικίνδυνο εξοπλισμό ατομικής προστασίας.

4.4) Προστασία Κοινόχρηστων Υδροφόρων Οριζόντων & Συμμόρφωση με την Οδηγία-Πλαίσιο για τα Ύδατα (2000/60/EK & Ν. 3199/2003): Παρακολούθηση, προστασία και αποκατάσταση των τοπικών υπόγειων υδατικών συστημάτων για την επίτευξη και διατήρηση «καλής χημικής και οικολογικής κατάστασης», με ενεργό εντοπισμό και αποκατάσταση αστοχιών σηπτικών συστημάτων και χημικών απορροών που παραβιάζουν τις εντολές μη υποβάθμισης.

4.5) Μετριασμός Επικίνδυνων Αποβλήτων & Επιβολή Εξαίρεσης από ΓΤΟ (Οδηγία 2015/412/ΕΕ & Ν. 4042/2012): Υποστήριξη των εθνικών και περιφερειακών μηχανισμών εξαίρεσης (opt-out) βάσει της Οδηγίας 2015/412/ΕΕ για τη διατήρηση της Κω ελεύθερης από Γενετικά Τροποποιημένους Οργανισμούς· επιβολή αρχών αντικειμενικής ευθύνης έναντι της συσσώρευσης οργανικών και επικίνδυνων αποβλήτων βάσει του Ν. 4042/2012 για την προστασία της αυτόχθονης χλωρίδας και της αγροτικής βιοποικιλότητας.

4.6) Εφαρμογή της Αρχής της Προφύλαξης (Άρθρο 191 ΣΛΕΕ [Συνθήκη για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης]): Εφαρμογή προληπτικών πλαισίων βιο-αποκατάστασης δυνάμει του Άρθρου 191 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΣΛΕΕ), επιτάσσοντας άμεση οικολογική παρέμβαση κάθε φορά που τα επιστημονικά δεδομένα υποδεικνύουν δυνητικό κίνδυνο ή μη αναστρέψιμη βλάβη στα οικοσυστήματα του νησιού, τη δημόσια υγεία ή τους υδροφόρους ορίζοντες.

4.7) Μείωση Φυτοφαρμάκων & Προστασία Ευαίσθητων Ζωνών (Οδηγία 2009/128/EK & Ν. 4036/2012): Προώθηση πλαισίων ελαχιστοποίησης φυτοφαρμάκων, Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Επιβλαβών Οργανισμών (IPM) και βιολογικών εναλλακτικών λύσεων σε προστατευόμενες περιοχές Natura 2000, δημόσια πάρκα, υδροφορείς εμπλουτισμού και ευαίσθητους παράκτιους διαδρόμους.

4.8) Περιβαλλοντικός Έλεγχος & Μελέτες Περίπτωσης Ανοικτής Πρόσβασης: Διεξαγωγή βασικών περιβαλλοντικών δοκιμών, αξιολογήσεων μικροβιακής δραστηριότητας, ελέγχων χημικής ρύπανσης και μελετών περίπτωσης ανοικτής πρόσβασης για την ανάδειξη της αποτελεσματικότητας της βιολογικής αποκατάστασης.

4.9) Κοινοτική Οικο-Εκπαίδευση & Ενδυνάμωση Ικανοτήτων: Διεξαγωγή εργαστηρίων, σεμιναρίων, κατάρτισης στη μικρο-γεωργία και εκστρατειών ευαισθητοποίησης του κοινού σχετικά με την αναγέννηση του εδάφους, την εξυγίανση χωρίς χημικά και τη βιολογική διαχείριση οικοσυστημάτων.

4.10) Δημόσιες Επιχορηγήσεις & Εκτέλεση Έργων: Διαχείριση και εκτέλεση χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων μέσω ελληνικών, ευρωπαϊκών και διεθνών χρηματοδοτικών μέσων (συμπεριλαμβανομένων του Πράσινου Ταμείου, του ΕΣΠΑ, των προγραμμάτων EU LIFE, Horizon Europe και ιδιωτικών οικολογικών κληροδοτημάτων).

ΑΡΘΡΟ 5: ΜΕΣΑ & ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

5.1) Προμήθεια & Διανομή: Προμήθεια και εφαρμογή υλικών βιο-αποκατάστασης, μικροβιακών εμβολίων, οργανικών βελτιωτικών εδάφους και εξοπλισμού εφαρμογής που είναι αυστηρά απαραίτητα για την εκτέλεση των έργων.

5.2) Προληπτικός Περιβαλλοντικός Έλεγχος & Υποστήριξη Δέουσας Επιμέλειας: Διεξαγωγή μη επεμβατικών βασικών δοκιμών νερού/εδάφους, τεχνικών αξιολογήσεων και πρωτοκόλλων βιολογικής επεξεργασίας για ιδιωτικές επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, θέρετρα, εμπορικούς χώρους) και δημόσιες αρχές, συνδράμοντας τους διαχειριστές στην εκπλήρωση των νομικών υποχρεώσεων δέουσας επιμέλειας και στην αποφυγή περιβαλλοντικών ευθυνών βάσει του Ν. 1650/1986 και του Ν. 4042/2012.

5.3) Θεσμική Συνεργασία: Σύναψη Μνημονίων Συνεργασίας (MoUs), συμφωνιών κοινής εκτέλεσης και ερευνητικών συμφώνων με δήμους, λιμενικές αρχές, ακαδημαϊκούς φορείς και δίκτυα της κοινωνίας των πολιτών.

5.4) Συναφής Χαρακτήρας: Όλες οι οικονομικές δραστηριότητες, οι αμοιβές δοκιμών του ιδιωτικού τομέα ή τα έσοδα εφαρμογής προϊόντων είναι αυστηρά δευτερεύουσες και συναφείς με τον μη κερδοσκοπικό σκοπό. Το σύνολο των εσόδων συνιστά καταστατικό εισόδημα (ίδια έσοδα) που διατίθεται κατά 100% για την περιβαλλοντική αποστολή της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 6: ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ & ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

Αυστηρά Μη Κερδοσκοπικό Καθεστώς: Η Εταιρεία λειτουργεί επί αυστηρά μη κερδοσκοπικής βάσης.

Πλήρης Απαγόρευση Μερισμάτων: Οποιοδήποτε οικονομικό πλεόνασμα, έσοδο ή κέρδος προκύπτει μέσω καταστατικών δραστηριοτήτων, επιχορηγήσεων ή συμβάσεων παροχής υπηρεσιών δεν διανέμεται ποτέ, υπό οποιεσδήποτε συνθήκες, στους ιδρυτικούς εταίρους, τους διαχειριστές, τα μέλη ή τρίτους ως κέρδη, μερίσματα ή οικονομικές επιβραβεύσεις (bonuses).

Υποχρεωτική Επανεπένδυση Πλεονάσματος: Το 100% των καθαρών ετήσιων οικονομικών πλεονασμάτων διακρατείται υποχρεωτικά και επανεπενδύεται άμεσα στην επιχειρησιακή επέκταση, τα προγράμματα πεδίου, τον εργαστηριακό εξοπλισμό, την έρευνα και τα μακροπρόθεσμα κεφαλαιουχικά πλάνα (συμπεριλαμβανομένης της δημιουργίας περιφερειακών υποδομών παραγωγής υλικών βιο-αποκατάστασης).

ΑΡΘΡΟ 7: ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ & ΑΠΟΜΟΝΩΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Αρχικό Κεφάλαιο: Το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των Δύο Χιλιάδων Ευρώ (€2.000,00), διαιρεμένο εξίσου μεταξύ των ιδρυτικών εταίρων:

Hellena Xandria Gronau: €1.000,00 (εταιρικό μερίδιο 50%)

Xanthos Hatzimihail: €1.000,00 (εταιρικό μερίδιο 50%)

Χρηματοδοτικές Πηγές: Δημόσιες επιχορηγήσεις, διαρθρωτικά/ερευνητικά κονδύλια της Ευρωπαϊκής Ένωσης και πιστώσεις του Πράσινου Ταμείου. Καταστατικές αμοιβές υπηρεσιών από περιβαλλοντικούς ελέγχους, επεξεργασία υδάτων/εδάφους και υπηρεσίες βιο-αποκατάστασης προς ιδιωτικούς φορείς ή δημόσιους οργανισμούς. Δωρεές, κληρονομίες, κληροδοσίες, χορηγίες και συνδρομές μελών.

Απομόνωση Περιουσιακών Στοιχείων & Μη Ανάμειξη: Όλα τα περιουσιακά στοιχεία, ο εξοπλισμός, η πνευματική ιδιοκτησία και τα κεφάλαια που ανήκουν στην Εταιρεία είναι αυστηρά απομονωμένα. Κανένα εταιρικό στοιχείο δεν δύναται να χρησιμοποιηθεί, να εκμισθωθεί ή να μεταβιβαστεί σε οποιαδήποτε ιδιωτική, κερδοσκοπική οντότητα που ανήκει σε διαχειριστές ή εταίρους χωρίς ρητή εμπορική συμφωνία B2B σε τιμές αγοράς, εγκεκριμένη από τη Γενική Συνέλευση σε αυστηρή συμμόρφωση με το Άρθρο 9.3.

ΑΡΘΡΟ 8: ΜΕΛΗ, ΕΥΘΥΝΗ & ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ

Κατηγορίες Μελών:

Τακτικά Μέλη (Ιδρυτικοί Εταίροι): Διατηρούν πλήρη δικαιώματα ψήφου και καταστατική διοικητική εξουσία.

Έκτακτα / Τιμητικά Μέλη: Μη έχοντα δικαίωμα ψήφου συμβουλευτικά μέλη που γίνονται δεκτά με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Εισδοχή & Παραίτηση: Η είσοδος νέων εταίρων απαιτεί την ομόφωνη έγγραφη συγκατάθεση της Γενικής Συνέλευσης.

Ευθύνη Εταίρων: Ως Α.Μ.Κ.Ε. κατά το ελληνικό δίκαιο, η ευθύνη των εταίρων περιορίζεται αυστηρά στα εταιρικά περιουσιακά στοιχεία για τις καταστατικές μη κερδοσκοπικές υποχρεώσεις, υπό την προϋπόθεση ότι τηρείται η επιχειρησιακή και φορολογική συμμόρφωση από τους Νόμιμους Διαχειριστές.

ΑΡΘΡΟ 9: ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ & ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ

9.1 Γενική Συνέλευση

9.1α) Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας, συγκροτούμενο από όλους τους ιδρυτικούς εταίρους.

9.1β) Απαρτία & Ψηφοφορία: Απαρτία υφίσταται με την εκπροσώπηση του 100% του κεφαλαίου. Οι αποφάσεις λαμβάνονται με απλή πλειοψηφία, εκτός από τις τροποποιήσεις του Καταστατικού, τη λύση, την εισδοχή/αποβολή εταίρων ή την έγκριση συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, που απαιτούν ομόφωνη έγκριση.

9.1γ) Ετήσια Συνέλευση: Η Τακτική Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά εντός των πρώτων έξι (6) μηνών μετά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης (έως τις 30 Ιουνίου) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, την εξέταση των εκθέσεων ελέγχου και την υποβολή των απαιτούμενων δηλώσεων συμμόρφωσης στο Γ.Ε.ΜΗ. και στο Μητρώο Ο.Κοι.Π.

9.2 Νόμιμη Διαχείριση & Δικλίδες Διπλής Υπογραφής σε Τραπεζικές Συναλλαγές

9.2α) Ορισμός: Ο Xanthos Hatzimihail και η Hellena Xandria Gronau ορίζονται δια του παρόντος ως αρχικοί Νόμιμοι Διαχειριστές και Νόμιμοι Εκπρόσωποι για αόριστη θητεία.

9.2β) Ατομική Διοικητική Εξουσία Υπογραφής: Για συνήθεις διοικητικές πράξεις, καταθέσεις σε δημόσιες αρχές, φορολογικές δηλώσεις στην ΑΑΔΕ/myDATA, αλληλογραφία και λειτουργικές συμβάσεις έως του ποσού των Δέκα Χιλιάδων Ευρώ (€10.000,00), έκαστος Νόμιμος Διαχειριστής εξουσιοδοτείται να εκπροσωπεί, να υπογράφει και να δεσμεύει την Εταιρεία ατομικά (κεχωρισμένως).

9.2γ) Υποχρεωτικό Όριο Κοινής Τραπεζικής Υπογραφής: Για οποιαδήποτε τραπεζική συναλλαγή, σύναψη δανείου, εκποίηση περιουσιακών στοιχείων, σύμβαση επιχορήγησης ή σύμβαση που υπερβαίνει το ποσό των Δέκα Χιλιάδων Ευρώ (€10.000,00) ανά συναλλαγή ή σειρά συνδεδεμένων συναλλαγών, απαιτούνται αυστηρά οι κοινές υπογραφές και των δύο Νόμιμων Διαχειριστών (από κοινού) για τη νόμιμη δέσμευση της Εταιρείας.

9.3 Σύγκρουση Συμφερόντων & Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών

9.3α) Απαγόρευση Αυτοσύμβασης: Κανένας εταίρος, διαχειριστής ή εργαζόμενος—καθώς και σύζυγοι ή συγγενείς τους έως και δεύτερου βαθμού—δεν δύναται να ψηφίζει ή να εκτελεί συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και ανεξάρτητων κερδοσκοπικών οντοτήτων στις οποίες διατηρεί ιδιοκτησιακό, εκτελεστικό ή οικονομικό συμφέρον.

9.3β) Υποχρέωση Αποχής: Οποιοσδήποτε διαχειριστής ή εταίρος με δυνητική άμεση ή έμμεση σύγκρουση συμφερόντων σχετικά με προτεινόμενη σύμβαση, αγορά ή συνεργασία οφείλει να

γνωστοποιεί επίσημα το συμφέρον στη Γενική Συνέλευση και να απέχει από όλες τις διαβουλεύσεις και τις ψηφοφορίες επί του συγκεκριμένου θέματος.

9.3γ) Κανόνας Εμπορικών Όρων Αγοράς (Arm's Length): Οποιαδήποτε αναγκαία συναλλαγή B2B μεταξύ της Εταιρείας και οντότητας συνδεδεμένης με εταίρο πρέπει να εκτελείται σε πιστοποιημένες τιμές αγοράς (arm's length principle), να τεκμηριώνεται επίσημα και να εγκρίνεται ομόφωνα από τους μη έχοντες σύγκρουση εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 10: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΝΑΦΟΡΕΣ, ΕΛΕΓΧΟΣ & ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Εταιρική Χρήση: Άρχεται την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Λογιστικά Πρότυπα: Η Εταιρεία τηρεί λογιστικά βιβλία σε πλήρη συμμόρφωση με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) και την ψηφιακή πλατφόρμα myDATA της ΑΑΔΕ.

Καταπολέμηση της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες (AML) & Έλεγχος Απάτης: Η Εταιρεία συμμορφώνεται αυστηρά με την Οδηγία 2015/849/ΕΕ και την ελληνική νομοθεσία AML. Όλες οι δωρεές άνω των €1.000 πρέπει να διεκπεραιώνονται μέσω ανιχνεύσιμων ηλεκτρονικών τραπεζικών διαύλων.

Προστασία Μαρτύρων Δημοσίου Συμφέροντος (Whistleblower) & GDPR: Η Εταιρεία διατηρεί εσωτερικό Πρωτόκολλο Προστασίας Μαρτύρων Δημοσίου Συμφέροντος βάσει της Οδηγίας 2019/1937/ΕΕ και επεξεργάζεται όλα τα προσωπικά, περιβαλλοντικά δεδομένα και στοιχεία μελών σε αυστηρή συμμόρφωση με τον Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων της ΕΕ (GDPR - Κανονισμός 2016/679).

ΑΡΘΡΟ 11: ΛΥΣΗ, ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ & ΚΛΕΙΔΩΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Λύση: Η Εταιρεία λύεται με την πάροδο της διάρκειάς της, με ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ή όπως ορίζει ο νόμος.

Εντολή Κλειδώματος Περιουσιακών Στοιχείων (Ν. 4873/2021): Κατά τη λύση και εκκαθάριση, υπό οποιεσδήποτε συνθήκες, απαγορεύεται η επιστροφή ή διανομή τυχόν εναπομεινάντων περιουσιακών στοιχείων, ακινήτων ή καθαρών κεφαλαίων εκκαθάρισης στους ιδρυτικούς εταίρους, τους διαχειριστές ή τα μέλη.

Υποχρεωτική Μεταβίβαση: Το σύνολο των εναπομεινάντων καθαρών περιουσιακών στοιχείων μεταβιβάζεται αυτοδικαίως σε άλλη ενεργή Οργάνωση Κοινωνίας των Πολιτών (Ο.Κοι.Π.) εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με παρεμφερή περιβαλλοντικό σκοπό ή, ελλείψει αυτής, στον Δήμο Κω, αποκλειστικά για έργα προστασίας και αποκατάστασης του περιβάλλοντος.

ΑΡΘΡΟ 12: ΝΟΜΙΚΕΣ ΒΑΣΕΙΣ, ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΗ ΕΝΤΟΛΗ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Συνταγματική Επιταγή & Οικολογική Λειτουργία της Ιδιοκτησίας (Άρθρο 24 & Άρθρο 17 του Συντάγματος):

Η Εταιρεία λειτουργεί υπό το συνταγματικό πλαίσιο του Άρθρου 24 του Ελληνικού Συντάγματος, το οποίο καθιερώνει την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος ως θεμελιώδη υποχρέωση του Κράτους και ατομικό δικαίωμα κάθε πολίτη. Σύμφωνα με την ελληνική νομολογία, τα δικαιώματα ιδιωτικής ιδιοκτησίας που κατοχυρώνονται στο Άρθρο 17 του Συντάγματος ενέχουν εγγενή κοινωνική και οικολογική λειτουργία (κοινωνική και οικολογική λειτουργία της ιδιοκτησίας). Η ιδιοκτησία ιδιωτικής γης και οι εμπορικές δραστηριότητες δεν παρέχουν απόλυτο δικαίωμα διακινδύνευσης της δημόσιας υγείας, των κοινόχρηστων υδροφορέων, των παράκτιων οικοσυστημάτων ή των κοινών φυσικών πόρων.

Αρχή της Αντικειμενικής Καλής Πίστης στη Διαχείριση Κοινόχρηστων Πόρων (Άρθρο 288 Αστικού Κώδικα):

Σύμφωνα με το Άρθρο 288 του Αστικού Κώδικα, οι εμπορικές συναλλαγές και υποχρεώσεις πρέπει να εκπληρώνονται όπως απαιτεί η καλή πίστη (καλή πίστη) λαμβανομένων υπόψη και των συναλλακτικών ηθών. Σε ένα κλειστό νησιωτικό οικοσύστημα όπως η Νήσος Κως—όπου η δημόσια υγεία, η γεωργία και η οικονομία της φιλοξενίας βασίζονται εξ ολοκλήρου σε έναν ευάλωτο, αλληλένδετο υδροφόρο ορίζοντα—οι εμπορικοί φορείς υπέχουν νομικό καθήκον καλής πίστης έναντι της κοινότητας και των συν-χρηστών του υδροφόρου ορίζοντα. Η απόκρυψη ελαττωματικών σηπτικών υποδομών, η απόρριψη ανεπεξέργαστων γκρίζων υδάτων ή η άρνηση μη επεμβατικών περιβαλλοντικών ελέγχων παραβιάζει ευθέως το καθήκον καλής πίστης.

Πρόληψη Αντικειμενικής Αδικοπρακτικής Περιβαλλοντικής Ευθύνης (Ν. 1650/1986 & Ν. 4042/2012):

Βάσει της ελληνικής νομοθεσίας περί περιβαλλοντικής αδικοπραξίας, οι ιδιοκτήτες ακινήτων και οι εμπορικοί φορείς φιλοξενίας φέρουν αντικειμενική ευθύνη για τη ρύπανση του εδάφους, τη μόλυνση των υπόγειων υδάτων και τις παράνομες διαρροές λυμάτων που προέρχονται από τα ακίνητά τους. Η Εταιρεία εξουσιοδοτείται καταστατικά να ενημερώνει επισήμως τους εμπορικούς και δημοτικούς φορείς για συστημικούς κινδύνους μόλυνσης, παρέχοντας προληπτικά πρωτόκολλα βιολογικής αποκατάστασης που συνδράμουν στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων δέουσας επιμέλειας, στην αποκατάσταση των ζημιών στην πηγή και στον μετριασμό διοικητικών προστίμων, αστικών αδικοπρακτικών αξιώσεων και ποινικών ευθυνών.

Στοχευμένες Ζώνες Υδρογεωλογικής Τρωτότητας:

Η γεωγραφική εστίαση της Εταιρείας περιλαμβάνει ρητά τους ρηχούς, ευάλωτους παράκτιους υδροφορείς και τις αγροτικές πεδινές εκτάσεις της Κω (συμπεριλαμβανομένων των ζωνών Αντιμάχειας, Λινοπότη και Πυλίου), δίνοντας προτεραιότητα σε άμεσες βιολογικές παρεμβάσεις όπου οι εποχιακές πιέσεις φιλοξενίας, οι σηπτικές εκκενώσεις και οι αγροχημικές απορροές δημιουργούν άμεσους κινδύνους για την ποιότητα των υπόγειων υδάτων βάσει του Ν. 3199/2003 (Οδηγία 2000/60/ΕΚ) και του Ν. 4036/2012 (Οδηγία 2009/128/ΕΚ).

ΕΠΙΣΗΜΑ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Συνολικό Εκδοθέν Κεφάλαιο: €2.000,00 (Δύο Χιλιάδες Ευρώ)

Ανάλυση Εταιρικών Μεριδίων:

Hellena Xandria Gronau: €1.000,00 (50% / 100 εταιρικές μονάδες) — Καταβλήθηκε σε Μετρητά

Xanthos Hatzimihail: €1.000,00 (50% / 100 εταιρικές μονάδες) — Καταβλήθηκε σε Μετρητά

Τήρηση Κεφαλαιακού Λογαριασμού: Κατατέθηκε στον προσωρινό τραπεζικό λογαριασμό σύστασης εταιρείας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΙΔΡΥΣΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Ημερομηνία: 19/08/2026

Τόπος: Δήμος Κω, Ελλάδα

Παρόντες:

Hellena Xandria Gronau (Ιδρυτική Εταίρος - 50%)

Χανθος Hatzimihail (Ιδρυτικός Εταίρος - 50%)

Αποφάσεις που Εγκρίθηκαν Ομόφωνα:

Έγκριση Καταστατικού: Οι ιδρυτικοί εταίροι εγκρίνουν ομόφωνα το Καταστατικό της «KOS ISLAND NATURAL & BUILT ENVIRONMENT REMEDIATION INITIATIVE A.M.K.E.».

Ορισμός Διαχειριστών: Ο Χανθος Hatzimihail και η Hellena Xandria Gronau εκλέγονται επίσημα ως Νόμιμοι Διαχειριστές και Νόμιμοι Εκπρόσωποι σύμφωνα με τους όρους του Άρθρου 9.

Εξουσιοδότηση Υποβολής: Ο Χανθος Hatzimihail εξουσιοδοτείται πλήρως να υποβάλει όλα τα απαραίτητα έγγραφα στον Συμβολαιογράφο, στο Γ.Ε.ΜΗ. (e-ΥΜΣ), στην ΑΑΔΕ (Δ.Ο.Υ.) και στο Μητρώο Ο.Κοι.Π. του Υπουργείου Εσωτερικών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: ΔΗΛΩΣΗ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ & ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ AML

Οι Νόμιμοι Διαχειριστές βεβαιώνουν και δηλώνουν υπεύθυνα:

Ακεραιότητα Μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα: Η Εταιρεία λειτουργεί αυστηρά χωρίς σκοπό διανομής κερδών και επιβάλλει τον κανόνα υποχρεωτικής επανεπένδυσης πλεονασμάτων.

Πλαίσιο AML/CFT: Η Εταιρεία τηρεί αυστηρούς εσωτερικούς ελέγχους για την αποτροπή νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες, χρηματοδότησης της τρομοκρατίας και οικονομικής απάτης, επιβάλλοντας διαφανή ηλεκτρονική καταγραφή συναλλαγών για όλες τις δημόσιες επιχορηγήσεις και τα ίδια έσοδα.

Περιβαλλοντική Συμμόρφωση: Όλα τα πρωτόκολλα βιο-αποκατάστασης που αναπτύσσει η Εταιρεία συμμορφώνονται αυστηρά με τα ελληνικά εθνικά πρότυπα υγείας και τις σχετικές περιβαλλοντικές οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Υπογράφηκε από τους Ιδρυτικούς Εταίρους:

Hellena Xandria Gronau
Ιδρυτική Εταίρος & Νόμιμη Διαχειρίστρια

Xanthos Hatzimihail
Ιδρυτικός Εταίρος & Νόμιμος Διαχειριστής

ARTICLES OF ASSOCIATION (CHARTER)

CIVIL NON-PROFIT COMPANY (A.M.K.E.) «KOS ISLAND NATURAL & BUILT ENVIRONMENT REMEDIATION INITIATIVE OKOANO A.M.K.E.» [OKOANO A.M.K.E.]

ARTICLE 1: FORMATION – NAME – LEGAL TYPE

A Civil Non-Profit Company (OKOANO A.M.K.E.) is hereby established by and between the founding partners Hellena Xandria Gronau and Xanthos Hatzimihail. The Company is governed by Articles 741–784 of the Greek Civil Code, Law 4873/2021 on Civil Society Organizations (Ο.Κοι.Π.) as in force, relevant European Union directives, and the terms of this Charter.

Official Corporate Name: «KOS ISLAND NATURAL & BUILT ENVIRONMENT REMEDIATION INITIATIVE OKOANO ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Distinctive Title / Trade Name: «OKOANO A.M.K.E.»

Official Corporate Name (International / English): "KOS ISLAND NATURAL & BUILT ENVIRONMENT REMEDIATION INITIATIVE OKOANO CIVIL NON-PROFIT COMPANY"

ARTICLE 2: REGISTERED SEAT & OPERATIONAL LOCATIONS

1. Registered Seat: The official legal seat of the Company is established in the Municipality of Kos, Island of Kos, Region of South Aegean, Greece.

2. Operational Expansion: The Company may, by decision of the Statutory Administrators, establish operational hubs, field testing laboratories, eco-education centers, regional branches, or representative offices elsewhere in Greece or internationally.

ARTICLE 3: DURATION

The duration of the Company is fixed at fifty (50) years, commencing on the date of its legal publication and entry into the General Commercial Registry (Γ.Ε.Μ.Η.). The duration may be extended prior to its expiration by a unanimous decision of the General Assembly of Partners.

ARTICLE 4: STATUTORY PURPOSE & OBJECTIVES

The primary mission and statutory mandate of the Company are strictly non-profit and centered on environmental protection, ecological restoration, non-toxic bio-remediation, biological security, and community sustainability education.

Specifically, the statutory scope of the Company includes:

4.1} Ecosystem Bio-Remediation & Hydrogeological Restoration: Active bio-remediation, ecological restoration, and biological treatment of soil, groundwater, surface water, coastal zones, and marine ecosystems on Kos Island and adjacent Aegean territories, with specific priority given to vulnerable shallow coastal aquifers and central lowlands (including Antimachia, Linopotis, and Pyli) under Law 3199/2003 and Law 4036/2012.

4.2) Built Environment & Tourism Infrastructure Sanitation: Mitigating civil infrastructure stress and non-point source contamination—including greywater degradation, septic odors, plumbing grease accumulation, and organic waste saturation—across hotel resorts, hospitality developments, and municipal utilities to prevent effluent discharge into shared water tables.

4.3) Non-Toxic Microorganism Technologies: Deploying and promoting safe, non-toxic, chemical-free Microorganism Technologies and biological matrices that reactivate native ecosystems without requiring synthetic chemicals or hazardous protective equipment.

4.4) Protection of Shared Aquifers & Water Framework Directive Compliance (2000/60/EC & Law 3199/2003): Monitoring, protecting, and remediating local groundwater bodies to achieve and maintain "good chemical and ecological status," actively identifying and remediating septic failure and chemical run-off that breach anti-deterioration mandates.

4.5) Hazardous Waste Mitigation & GMO Opt-Out Enforcement (Directive 2015/412/EU & Law 4042/2012): Supporting national and regional opt-out mechanisms under Directive 2015/412/EU to keep Kos free from Genetically Modified Organisms; enforcing strict liability principles against organic and hazardous waste accumulation under Greek Law 4042/2012 to protect indigenous flora and agricultural biodiversity.

4.6) Application of the Precautionary Principle (Article 191 TFEU {Treaty on the Functioning of the European Union): Implementing preventive, proactive bio-remediation frameworks under Article 191 of the Treaty on the Functioning of the European Union (TFEU), mandating immediate ecological intervention whenever scientific data indicates potential risk or irreversible damage to the island's ecosystems, public health, or water tables.

4.7) Pesticide Reduction & Sensitive Zone Safeguarding (Directive 2009/128/EC & Law 4036/2012): Advancing pesticide minimisation frameworks, Integrated Pest Management (IPM), and biological alternatives in Natura 2000 protected sites, public parks, recharge aquifers, and sensitive coastal corridors.

4.8) Environmental Auditing & Open-Access Case Studies: Conducting environmental baseline testing, microbiological activity assessments, chemical contamination audits, and open-access case studies to demonstrate biological remediation efficacy.

4.9) Community Eco-Education & Capacity Building: Conducting workshops, seminars, micro-agriculture training, and public awareness campaigns on soil regeneration, chemical-free sanitation, and biological ecosystem management.

4.10) Public Grants & Project Execution: Managing and executing funded programs through Greek, European Union, and international instruments (including the Greek Green Fund, ESPA/ NSRF, EU LIFE, Horizon Europe, and private ecological endowments).

ARTICLE 5: MEANS & ANCILLARY ECONOMIC ACTIVITIES

5.1} Procurement & Distribution: Procure, and deploy bio-remediation materials, microbial inoculants, organic soil restorers, and application equipment strictly necessary for project execution.

5.2} Proactive Environmental Auditing & Due Diligence Support: Conduct non-invasive baseline water/soil testing, technical assessments, and biological treatment protocols for private enterprises (hotels, resorts, commercial venues) and public authorities, assisting operators in meeting their legal due diligence obligations and avoiding environmental liabilities under Law 1650/1986 and Law 4042/2012.

5.3} Institutional Collaboration: Enter into Memoranda of Understanding (MoUs), joint execution agreements, and research pacts with municipalities, port authorities, academic bodies, and civil society networks.

5.4} Ancillary Character: All economic operations, private sector testing fees, or product application revenues are strictly ancillary to the non-profit purpose. All revenue constitutes statutory income applied 100% toward the Company's environmental mission.

ARTICLE 6: NON-PROFIT CHARACTER & PROHIBITION OF PROFIT DISTRIBUTION

1. Strict Non-Profit Status: The Company operates on a strictly non-profit basis.

2. Total Prohibition of Dividends: Any financial surplus, revenue, or profit generated through statutory activities, grants, or service contracts shall never, under any circumstances, be distributed to the founding partners, administrators, members, or third parties as profits, dividends, or financial bonuses.

3. Mandatory Surplus Reinvestment: 100% of net annual financial surpluses must be retained and directly reinvested into operational expansion, field programs, laboratory equipment, research, and long-term capital plans (including establishing regional bio-remediation production infrastructure).

ARTICLE 7: CAPITAL, FINANCIAL SOURCES & ASSET ISOLATION

1. Initial Capital: The initial corporate capital is set at Two Thousand Euros (€2,000.00), divided equally between the founding partners: Hellena Xandria Gronau: €1,000.00 (50% share) Xanthos Hatzimihail: €1,000.00 (50% share)

2. Financial Sources:

Public grants, European Union structural/research funds, and Greek Green Fund allocations. Statutory service fees generated from environmental auditing, water/ soil treatment, and bio-remediation services provided to private entities or public bodies. Donations, bequests, legacy gifts, sponsorships, and membership fees.

3. Asset Isolation & Non-Co-Mingling: All assets, equipment, intellectual property, and funds belonging to the Company are strictly isolated. No company assets may be utilised, leased, or transferred to any private, for-profit entity owned by administrators or partners without an explicit, fair-market B2B agreement approved by the General Assembly in strict compliance with Article 9.3.

ARTICLE 8: MEMBERSHIP, LIABILITY & COMPLIANCE

1. Categories of Members:

Founding Partners: Maintain full voting rights and statutory governance authority.

Associate / Honorary Members: Non- voting advisory members admitted by decision of the General Assembly.

2. Admission & Resignation: Admission of new partners requires the unanimous written consent of the General Assembly.

3. Partner Liability: As an A.M.K.E. under Greek law, partner liability is limited strictly to company assets for statutory non- profit obligations, provided operational and fiscal compliance is maintained by the Statutory Administrators.

ARTICLE 9: GOVERNANCE, REPRESENTATION & CONFLICT OF INTEREST

9.1 General Assembly (Γενική Συνέλευση)

9.1a} The General Assembly is the supreme governing body of the Company, comprising all founding partners.

9.1b} Quorum & Voting: Quorum requires 100% representation of the capital. Decisions are taken by simple majority, except for Charter amendments, dissolution, admission/expulsion of partners, or approval of related-party transactions, which require unanimous approval.

9.1c}. Annual Meeting: The Ordinary General Assembly must convene annually within the first six (6) months following the end of each fiscal year (by June 30th) to approve financial statements, review audit reports, and submit required compliance filings to GEMI and the CSO Registry (Ο.Κοι.Π.).

9.2 Statutory Administration & Dual-Signature Banking Safeguards

9.2a}. Designation: Xanthos Hatzimihail and Hellena Xandria Gronau are hereby appointed as initial Statutory Administrators and Legal Representatives (Διαχειριστές & Νόμιμοι Εκπρόσωποι) for an indefinite term.

9.2b}. Individual Administrative Signing Authority: For routine administrative actions, public authority filings, AAE/myDATA tax declarations, correspondence, and operational contracts up to Ten Thousand Euros (€10,000.00), each Statutory Administrator is empowered to represent, sign, and bind the Company individually (κεχωρισμένως).

9.2c}. Mandatory Joint Banking Signature Threshold: For any banking transaction, loan execution, asset disposal, grant agreement, or contract exceeding Ten Thousand Euros (€10,000.00) per transaction or series of related transactions, the joint signatures of both Statutory Administrators (από κοινού) are strictly required to legally bind the Company.

9.3 Conflict of Interest & Related-Party Transactions (Σύγκρουση Συμφερόντων)

9.3a}. Prohibition of Self-Dealing: No partner, administrator, or employee—nor their spouses or relatives up to the second degree—may vote on or execute contracts between the Company and independent for-profit entities in which they hold an ownership, executive, or financial interest.

9.3b}. Recusal Requirement: Any administrator or partner with a potential direct or indirect conflict of interest regarding a proposed contract, purchase, or partnership must formally disclose the interest to the General Assembly and recuse themselves from all deliberations and voting on that matter.

9.3c}. Fair Market Value Rule: Any necessary B2B transaction between the Company and an entity connected to a partner must be executed at certified fair-market rates (arm's length principle), formally documented, and approved unanimously by non- conflicted partners.

ARTICLE 10: FINANCIAL REPORTING, AUDITING & COMPLIANCE PROTOCOLS

1. Fiscal Year: Commences on January 1st and ends on December 31st of each year.

2. Accounting Standards: The Company maintains accounting books in full compliance with Greek Accounting Standards (GAS) and AADE's myDATA digital platform.
3. Anti-Money Laundering (AML) & Fraud Control: The Company strictly adheres to EU Directive 2015/849 and Greek AML legislation. All donations exceeding €1,000 must be processed via traceable electronic banking channels.
4. Whistleblower & GDPR Protection: The Company maintains an internal Whistleblower Protection Protocol under EU Directive 2019/1937 and processes all personal environmental and member data in strict accordance with the EU General Data Protection Regulation (GDPR - Regulation 2016/679).

ARTICLE 11: DISSOLUTION, LIQUIDATION & ASSET LOCK

1. Dissolution: The Company is dissolved upon expiration of its duration, unanimous decision of the General Assembly, or as mandated by law.
2. Asset Lock Mandate (Law 4873/2021): Upon dissolution and liquidation, under no circumstances shall any remaining assets, property, or net liquidation funds be returned or distributed to the founding partners, administrators, or members.
3. Mandatory Transfer: All remaining net assets shall automatically be transferred to another active Civil Society Organization (Ο.Κοι.Π.) registered in Greece with a similar environmental scope, or, failing that, to the Municipality of Kos strictly dedicated to environmental protection and restoration projects.

ARTICLE 12: LEGAL FOUNDATIONS, CONSTITUTIONAL MANDATE & ENVIRONMENTAL LIABILITY

1. Constitutional Mandate & Ecological Function of Property (Article 24 & Article 17 Greek Constitution):
The Company operates under the constitutional framework of Article 24 of the Greek Constitution, which establishes the protection of the natural and cultural environment as a fundamental duty of the State and an actionable right of every citizen. Under Greek jurisprudence, private property rights guaranteed under Article 17 of the Constitution carry an inherent social and ecological function (κοινωνική και οικολογική λειτουργία της ιδιοκτησίας). Private land ownership and commercial operations do not confer an absolute right to compromise public health, shared aquifers, coastal ecosystems, or common natural resources.
2. Principle of Objective Good Faith in Shared Resource Management (Article 288 Greek Civil Code):
Pursuant to Article 288 of the Greek Civil Code, commercial operations and obligations must be executed in accordance with objective good faith (καλή πίστη) and honest transactional practices. In a closed insular ecosystem such as Kos Island—where public health, agriculture, and the hospitality economy rely upon a vulnerable, interconnected water table—commercial operators bear a duty of good faith toward the community and co-users of shared aquifers. Concealing defective septic infrastructure, discharging untreated greywater, or rejecting non-invasive environmental remediation directly violates this duty of good faith.
3. Prevention of Strict Environmental Tort Liability (Law 1650/1986 & Law 4042/2012):
Under Greek environmental tort legislation, landowners and commercial hospitality operators bear strict liability for soil contamination, groundwater pollution, and illegal wastewater effluent originating from their properties. The Company is formally empowered to notify commercial and municipal operators of systemic contamination risks, providing proactive biological remediation protocols that assist entities in fulfilling statutory due diligence, remediating ecological damage at the source, and mitigating administrative fines, civil tort claims, and criminal liability.

4. Targeted Hydrogeological Vulnerability Zones:

The Company's geographic focus explicitly encompasses the shallow, vulnerable coastal aquifers and agricultural lowlands of Kos (including the zones of Antimachia, Linopotis, and Pyli), prioritizing immediate biological intervention where seasonal hospitality pressures, septic discharge, and agrochemical runoff present direct risks to regional groundwater purity under Law 3199/2003 (Water Framework Directive 2000/60/EC) and Law 4036/2012 (Directive 2009/128/EC).

FORMAL STATUTORY APPENDICES

APPENDIX A: INITIAL CAPITAL ALLOCATION SCHEDULE

Total Capital Issued: €2,000.00 (Two Thousand Euros)

Partner Share Breakdown:

Hellena Xandria Gronau: €1,000.00 (50% / 100 capital units) — Paid in Cash

Xanthos Hatzimihail: €1,000.00 (50% / 100 capital units) — Paid in Cash

Capital Account Custody: Deposited into the temporary founding bank account dedicated to corporate setup.

APPENDIX B: FOUNDING MINUTES OF THE FIRST GENERAL ASSEMBLY

Date: 19/08/2026

Location: Municipality of Kos, Greece Present:

1. Hellena Xandria Gronau (Founding Partner - 50%)

2. Xanthos Hatzimihail (Founding Partner - 50%)

Resolutions Formally Passed:

1. Approval of Charter: The founding partners unanimously approve the Articles of Association of «KOS ISLAND NATURAL & BUILT ENVIRONMENT REMEDIATION INITIATIVE A.M.K.E.».

2. Appointment of Administrators: Xanthos Hatzimihail and Hellena Xandria Gronau are officially elected as Statutory Administrators and Legal Representatives under the terms of Article 9.

3. Authorization for Filing: Xanthos Hatzimihail is fully authorized to submit all required filings to the Greek Notary, GEMI (e- YMS), AADE (Tax Office), and the Ministry of Interior CSO Registry (Ο.Κοι.Π.).

APPENDIX C: INSTITUTIONAL GOVERNANCE & AML COMPLIANCE DECLARATION

The Statutory Administrators hereby certify and declare:

1. Non-Profit Integrity: The Company operates strictly without profit distribution motives and enforces a mandatory surplus reinvestment rule.

2. AML/CFT Framework: The Company maintains strict internal controls to prevent money laundering, terrorist financing, and financial fraud, enforcing transparent electronic transaction logging for all public grants and private statutory revenue.

3. Environmental Compliance: All bio-remediation protocols deployed by the Company comply strictly with Greek national health standards and relevant European Union environmental directives.

Executed by the Founding Partners:

Hellena Xandria Gronau
Founding Partner & Statutory Administrator

Xanthos Hatzimihail
Founding Partner & Statutory Administrator